

賃貸物件案内書

No 204876

種 目		店舗・事務所		現 況		空		物件状態		公開中	
所在地		金沢市池田町四番丁6-3		入居日		即時		小学校		犀桜小学校	
建物名		ファーストレーベン池田町						中学校		城南中学校	
部屋番号		1階		所在階数		1 階		都市計画		市街化区域	
所在地備考								用途地域		商業	
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 野町 駅				最寄施設		片町スクランブル交差点 より 260 m			
		バス停 下車 徒歩 分									
土地	面 積	㎡ 坪				土地権利					
	建／容	建ぺイ率 %		容積率 %		地 目					
道路		方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装 位置指定 私道負担面積	
		道路 1		m		m				㎡	
		道路 2		m		m				㎡	
建物／設備	専有面積	壁芯 176 ㎡		バルコニー		㎡		駐車台数			駐車場 空無し
	建築年月	2015年9月		主要採光面				電 気		有り	ガ ス
	構 造	鉄骨					飲 水		公営	排 水	下水道
		地上 9 階		地下 階		トイレ			給 湯	無し	
	部屋数						エレベーター		基	冷暖房	無し
	間取内訳						リフォーム		内装		外装
年月									年月		
費用	月額費用（概算）			初期費用（概算）			条件等				
	賃 料	583,000 円		礼 金	1.0 ヶ月 583,000 円		礼金有				
	管理費	無し 円		権利金	ヶ月 円		権利金無				
	共益費	無し 円		敷 金	5.0 ヶ月 2,650,000 円		敷金有				
	駐車料	円		保証金	ヶ月 円		保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月				
	町 費	円		保険料	年 円		有り				
	水道料	円		家賃保証	年 円						
		円		鍵交換費	円						
		円		手数料	583,000 円						
	合 計	583,000 円		合 計	3,816,000 円		契約期間 2年ヶ月				
特 徴											
備 考		坪単価10,000円（税別）。隣接するコインパーキングのサービス券をお得に販売中。									

(公社) 石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者										
取扱店	(株) クラスコ			免許番号	国土交通大臣 (2) 第8818号	報酬額	583,000	円	取引態様	仲介
	〒920-0024									
	金沢市西念4丁目24-21									
	TEL 076-222-1111 FAX 076-233-0767									

広告の有効期限 2024年08月17日

この案内書を受領され当該物件に関して賃貸借契約の締結に至った場合は
標記の手数料(報酬額)にご承諾いただいたものとしてお取り扱いいたします。

