

# 貸店舗・事務所(一括)

## 金沢市高岡町

金沢市高岡町

専有面積  
146.73㎡

築年月  
1963年10月

引渡可能時期  
相談



金沢市文化ホールの裏手に位置するこの物件は、南町のオフィス街やせせらぎ通り商店街にも近く、昼夜を問わずサラリーマンや観光客の需要が見込めるエリアにあります。「名店は裏路地にあり」という言葉がぴったりの、隠れ家的な飲食店をお探しの方に理想的な物件です。

チェックポイント！

保証人不要,飲食店可,スケルトン



物件種目	貸店舗・事務所(一括)
最寄駅	金沢
賃料	25.30万円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	石川県金沢市高岡町 21-1		
交通	J R北陸新幹線 金沢 徒歩20分		
建物	建物名		
	構造・規模	R C 4階建	
	使用部分積	146.73㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1963年10月	契約期間	2年
管理費等			
土地面積		用途地域	2種住居
駐車場	なし		
現況	空	引渡可能時期	相談
接道状況(角地・簡口)			
設備			
備考	1階45.24㎡、2階48.09㎡、3階48.99㎡、4階4.41㎡ 賃貸保証：加入要 初回保証料：月額賃料等の100%、月額保証料：月額賃料等の1%、更新保証料：月額賃料等の10%		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69826433065

国土交通大臣免許(2)第8818号 〒920-0024 石川県金沢市西念4丁目24-21

# 株式会社クラスコ GOテナント金沢店

TEL: 076-222-1001 FAX: 076-233-3080 定休日: 水曜日、日曜日、祝日 年末年始、5月大型連休、夏期休暇

■取引態様: 媒介